

**CONTRAT DE RESERVATION D'UN SEJOUR EN LOCATION MEUBLEE SAISONNIERE**

<b>Entre</b>	<b>Et</b>
ROBERT Dominique	M. Mme Melle.....
239 Lieu dit i pioppi	Adresse : .....
20 220 AREGNO	.....
Portable : 06 15 01 06 26	Code postal/ville.....
Email/dominique.robort2b@orange.fr	Pays.....
	Portable.....
	Email .....
	Tél. fixe.....

dénommé "le bailleur"

dénommé "le locataire"

LE PROPRIETAIRE HABITE SUR PLACE DANS UNE MAISON INDEPENDANTE

**CAPACITE D'ACCUEIL : 8 PERSONNES MAXIMUM**

(Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte dans la capacité)

**COMPOSITION DES LOCATAIRES : .....PERSONNES**

.....enfants de moins de 2 ans.

.....enfant de 2 à 14 ans

.....adultes

Le présent contrat est établi pour une **CAPACITE MAXIMUM DE 8 PERSONNES.**

A l'arrivée au gîte, si le nombre de locataire dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires.

Cependant toute personne supplémentaire acceptée par le propriétaire fera l'objet d'un supplément calculé à la nuitée par rapport au tarif de la semaine en cours.

**Dates du séjour du SAMEDI.....2010 à 15 h au SAMEDI.....2010 à 11 h**

Prix du séjour .....EURO  
ce prix s'entend charges comprises (eau, électricité, gaz, chauffage)

Le locataire est tenu d'entretenir la maison pendant son séjour et à son départ et à la restituer dans l'état où il l'a trouvée à son arrivée.

Les draps et serviettes de toilette ne sont pas compris dans la location

Cependant possibilité de prendre :les options suivantes qui seront rajoutées au montant du séjour :

Service ménage 100 EURO .....EURO

Service location draps : 12 EURO par séjour et par lit .....EURO

Service location serviettes de toilette 5 EURO par séjour et par personne .....EURO.

Les torchons de cuisine sont fournis

**MONTANT TOTAL DE LA LOCATION** .....EURO

**Dépôt de garantie : 1000 EURO** pour couvrir les dégâts éventuels.

CE CONTRAT PRENDRA EFFET si nous recevons à notre adresse avant le.....

- un exemplaire du présent contrat daté et signé (le second exemplaire est à conserver par le client)

- un acompte de ..... EURO représentant 30 % du prix total du séjour à régler par chèque bancaire à l'ordre de ROBERT Dominique, au-delà de cette date, cette proposition de séjour sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

Le solde d'un montant de ..... EURO est à nous régler à l'arrivée dans le gîte par Chèque ou espèces.

Je soussigné M.....déclare être d'accord, après avoir pris connaissance de :

- la fiche descriptive, des conditions générales de vente et du contrat :

A Aregno, le ..... A..... le .....

- Signature du propriétaire

signature du locataire

Précédé de la mention lu et approuvé

## CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Article 1- **durée du séjour** : le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée Déterminée du samedi au samedi.

Article 2- **conclusion du contrat** : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30% du montant total du prix du séjour et un exemplaire du contrat signé. Un deuxième exemplaire est à conserver par le client.

Article 3- **capacité** : Le présent contrat est établi pour une **CAPACITE MAXIMUM DE 8 PERSONNES**. A l'arrivée au gîte, si le nombre de locataire dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires.  
Eventuellement, toute personne supplémentaire acceptée par le propriétaire fera l'objet d'un supplément calculé à la nuitée.  
Toute modification ou rupture du contrat sera considéré à l'initiative du client.

Article 4- **annulation par le locataire** : toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

- a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire.
- b) Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de trente jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.
- c) Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde du séjour.
- d) Si le séjour est écourté, le prix du séjour reste acquis au propriétaire. Il sera procédé à aucun remboursement.

Article 5 – **annulation par le propriétaire** : le propriétaire verse au locataire l'intégralité des sommes versées.

Article 6- **arrivée** : le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le client doit prévenir le propriétaire.

Article 7- **règlement du solde** : le solde du prix du séjour est versé à l'entrée dans les lieux.

Article 8- **état des lieux , ménage linge**: l'état de propreté du gîte à l'arrivée devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant son séjour et avant son départ. Si le ménage n'est pas effectué, la somme de 100 EURO sera rajoutée à son séjour.  
Possibilité de location draps : 12 EURO par séjour et par lit. Et location serviettes ; 5 EURO par séjour et par personnes.

Article 9- **dépôt de garantie ou caution** : à l'arrivée dans les lieux un dépôt de garantie dont le montant est indiqué dans le contrat est demandé par le propriétaire.  
Après l'établissement de l'état des lieux de sortie, ce dépôt, non productif d'intérêts, lui sera rendu en fin de jouissance, après la remise des clés, immédiatement , ou au plus tard, un mois après, sous déduction des sommes qui pourraient être dues au propriétaire, soit pour les frais de nettoyage, soit pour remplacer les objets détériorés ou manquants, soit pour les dégâts causés dans les lieux loués . Le locataire s'engage à indemniser le propriétaire à hauteur du préjudice subi si le cautionnement s'avérait insuffisant.

Article 10- **utilisation des lieux et de la piscine** : le locataire devra assurer le caractère paisible du gîte, particulièrement lors de l'utilisation de la piscine qui se fera en dehors des heures de repas. La piscine est clôturée. Les utilisateurs doivent veiller à la fermeture du portail de sécurité. La baignade n'est pas surveillée, les enfants sont sous l'entière responsabilité des parents.

Article 11- **animaux** : Le présent contrat précise que les animaux ne sont pas acceptés.

Article 12- **assurances** : le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait, il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Article 13- **attribution** de compétence en cas de contestation : tribunal de Bastia.

## FICHE DESCRIPTIVE DE LA LOCATION

Propriété de 6000 m2 de terrain clos, arboré, fleuri, avec verger et potager.

### **Partie locative sur 3000 m2 clos**

- Maison climatisée.
- Pas de vis-à-vis avec le voisinage,
- Maison du propriétaire dans la propriété,
- Terrasse élevée par un escalier bois extérieur avec vue panoramique sur villages de Balagne.

### **Maison de 165 m2 rénovée en 2009 qui se compose pour les principaux éléments :**

- Salon : banquette cuir d'angle, TV grand écran plat avec canal satellite, Cheminée à foyer ouvert, climatisation,
- Salle à manger : table, chaises, buffet, climatisation, placard de rangement (aspirateur, tableau électrique, fer et table à repasser, porte-manteaux),
- Cuisine : évier inox, gazinière 5 feux inox avec four pyrolyse, hotte aspirante inox, four micro-ondes, éléments bois hauts et bas de rangement, étagères, frigidaire américain, cafetière inox et grille pain inox, lave-vaisselle,
- Chambre 1 : fenêtre avec moustiquaire, 2 lits 80 X 190, qui peuvent se rapprocher pour un grand lit, chaise, commode, portant, table de chevet, lampe, miroir,
- Chambre 2 : fenêtre avec moustiquaire, lit 2 personnes 140 x 190, chaise, commande, miroir, table de chevet, lampe.
- Salle de bain : cabine de douche, wc, lavabo, miroir, meuble sous évier, armoire coulissante avec étagère et miroirs, banc.
- Chambre 3 : lit 160 X 190, fenêtre avec moustiquaire, très grande armoire à étagères et penderie, chaise, table de chevet, lampe.
- Chambre 4 : lit 140 X 190, fenêtre avec moustiquaire, penderie, commode, lampe de chevet, lampe.
- Salle de bain : cabine douche, lavabo, miroir, meuble sous évier, armoire étagères, wc.
- Véranda : 2 bancs, table de salon en verre, baby-foot.
- Buanderie : machine à laver 5 kgs, nécessaire pour ménage.
- Piscine : 4 m X 7 m avec éclairage. Sécurité enfant, grillage 1 m 20 avec portail de sécurité cadenassé. Mobilier de jardin, bains de soleil, parasols.
- Parc : Télécommande de lumières extérieures.
- Portail automatisé.
- Barbecue.. ;
- Table extérieure de jardin avec chaises